



Relazione del Responsabile Unico del procedimento

LAVORI:	Porto di Gioia Tauro - Opere di riqualificazione ed adeguamento delle infrastrutture esistenti nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando. Potenziamento funzionale dell'asse attrezzato. 1° Lotto
STAZIONE APPALTANTE:	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO
DITTA APPALTATRICE:	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL C.da Petricciolo, 37, Catanzaro (CZ) P. I.V.A. 02279490797
CUP:	F67H22002010006
CIG:	99013883DC
CONTRATTO:	stipulato il 06/09/2023, n. 34/2023 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 2726 Serie IT del 06/09/2023.
IMPORTO DEI LAVORI A CORPO:	€ 2.762.592,65
IMPORTO DEI LAVORI A MISURA:	€ 510.444,12
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	€ 33.417,95
IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO:	€ 3.306.454,72
TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI A SEGUITO III PROROGA:	10.06.2024

* * * *

Premesso

- che il progetto esecutivo per l'intervento denominato: "Porto di Gioia Tauro - Opere di riqualificazione ed adeguamento delle infrastrutture esistenti nell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando. Potenziamento funzionale dell'asse attrezzato. 1° Lotto", è stato approvato con Decreto n.109/2023/ADSP-MTMI del 21.06.2023, per un importo complessivo dei

lavori pari a 4.806.000,00, di cui euro 4.028277,42 per lavori a corpo ed euro 744.304,63 per lavori a misura, da assoggettare al ribasso d'asta ed euro 33.417,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dal quadro economico di seguito riportato, approvato con il Decreto n.109/2023/ADSP-MTMI del 21.06.2023:

A LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO			
A1	Lavori a Corpo		€ 4 028 277,42
A2	Lavori a Misura		€ 744 304,63
A3	Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33 417,95
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto	A=A1+A2+A3	€ 4 806 000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1	Imprevisti e allacci incluso IVA		€ 200 684,00
B.2	Accantonamento		€ 144 180,00
B.3	Progettazione e Direzione dei Lavori, Servizi tecnici in generale		€ 120 000,00
B.4	Validazione progettazione		€ 40 000,00
B.5	Collaudo tecnico e amministrativo e collaudi specialistici		€ 35 000,00
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 133 D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)		€ 96 120,00
B.7	Pubblicità e commissione di gara		€ 25 000,00
	TOTALE B		€ 660 984,00
C IVA E CONTRIBUTI			
C1	Contributo previdenziale 4% di B3	€ 4 800,00	
C2	Contributo previdenziale 4% di B4	€ 1 600,00	
C3	Contributo previdenziale 4% di B5	€ 1 400,00	
C4	I.V.A.		
c4-1	I.V.A. (22%) su B3 + C1	€ 27 456,00	
c4-2	I.V.A. (22%) su B4 + C2	€ 9 152,00	
c4-3	I.V.A. (22%) su B5 + C3	€ 8 008,00	
c4-2	I.V.A. (10%) su i lavori di (A)	€ 480 600,00	
	Totale C: I.V.A.+contributi previdenziali		€ 533 016,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)		€ 1 194 000,00
	Totale Complessivo (A+B+C)		€ 6 000 000,00

- che con Decreto n. 131/2023/ADSP-MTMI del 24.07.2023 i lavori sono stati affidati all'impresa SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P.IVA: 02279490797 con sede in Contrada Petricciolo, n.37, Catanzaro (CZ), che ha offerto un ribasso d'asta del 31,42%, aggiudicandosi pertanto i lavori per un importo netto complessivo pari a euro 3.306.454,72 (oltre iva al 10 %), di cui euro 2.762.592,65 per lavori a corpo, cui euro 510.444,12 per lavori a misura ed euro 33.417,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come riportato nel seguente quadro economico, approvato con Decreto n. 131/2023/ADSP-MTMI del 24.07.2023:

A		LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO	
A1	Lavori a Corpo a seguito di ribasso		€ 2.762.592,65
A2	Lavori a Misura a seguito di ribasso		€ 510.444,12
A3	Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33.417,95
		Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto	A=A1+A2+A3 € 3.306.454,72
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti e allacci incluso IVA		€ 200.684,00
B.2	Accantonamento		€ 144.180,00
B.3	Progettazione e Direzione dei Lavori, Servizi tecnici in generale		€ 120.000,00
B.4	Validazione progettazione		€ 40.000,00
B.5	Collaudo tecnico e amministrativo e collaudi specialistici		€ 35.000,00
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 133 D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)		€ 96.120,00
B.7	Pubblicità e commissione di gara		€ 25.000,00
		TOTALE B	€ 660.984,00
C		IVA E CONTRIBUTI	
C1	Contributo previdenziale 4% di B3	€ 4.800,00	
C2	Contributo previdenziale 4% di B4	€ 1.600,00	
C3	Contributo previdenziale 4% di B5	€ 1.400,00	
C4	I.V.A.		
c4-1	I.V.A.(22%) su B3 + C1	€ 27.456,00	
c4-2	I.V.A.(22%) su B4 + C2	€ 9.152,00	
c4-3	I.V.A.(22%) su B5 + C3	€ 8.008,00	
c4-2	I.V.A. (10%) su i lavori di (A)	€ 330.645,47	
C5	Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 1.649.499,11	
		TOTALE C	€ 2.693.545,28
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)	€ 3.354.529,28
		Totale Complessivo (A+B+C)	€ 6.000.000,00

Visti

- il contratto d'appalto, stipulato in data 06.09.2023 al n. 34/2023 di repertorio registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 2726 – Serie 1T in data 06.09.2023;
- il Verbale di consegna dei lavori del 31.07.2023, con cui veniva anche fissato il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori alla data del 28.12.2023;
- il dispositivo di proroga n.1 del 29.12.2023, con cui venivano concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando quindi il nuovo termine per dare i lavori finiti alla data del 26.02.2024;
- il dispositivo di proroga n.2 del 27.02.2024, con cui venivano concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando quindi il nuovo termine per dare i lavori finiti alla data del 26/04/2024;
- il dispositivo di proroga n.3 del 07.05.2024, con cui venivano concessi ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando quindi il nuovo termine per dare i lavori finiti alla data del 10.06.2024;

Considerato

- che durante il corso dei lavori è intervenuta la necessità di inserire variazioni e lavorazioni non previste in progetto esecutivo e riguardanti:
 1. nuovo posizionamento e nuova conformazione della rotatoria prevista a ridosso dell'area cimiteriale;
 2. demolizione e ripristino dell'esistente canale di raccolta acque piovane in c.a., posto in prossimità dell'area cimiteriale;
 3. decespugliamento dell'area oggetto d'intervento e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale;
 4. utilizzo di un'emulsione bituminosa modificata tra lo strato collegamento binder ed il tappeto di usura drenante;
 5. modifica della nuova rotatoria n.2 posta in prossimità dell'attività commerciale "GT Prefabbricati";
 6. ottimizzazione del funzionamento dell'impianto di pubblica illuminazione attraverso il sezionamento dell'impianto in progetto con l'utilizzo di n. 4 contatori esistenti;
 7. rimodulazione della segnaletica stradale a seguito della necessità di inserire maggiori indicazioni direzionali ed aumento del numero dei pali di sostegno, al fine di consentire una migliore sistemazione della segnaletica lungo la viabilità;
 8. formazione di aperture in corrispondenza della barriera stradale posta lungo la viabilità, al fine di garantire l'accesso dei mezzi per eventuali attività manutentive.
- che al fine di non creare ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni, il Direttore dei lavori, nelle more della redazione della presente Perizia di Variante, ha emesso appositi Ordini di servizio (1-2-3 e 4) con i quali è stata ordinata l'esecuzione delle lavorazioni dei punti 1,2,5 e 8 con i quali sono state ordinate le suddette variazioni al progetto esecutivo e concordati i seguenti nuovi prezzi: NP01_VAR, NP02_VAR(CAL23_01.B02.002.001) - NP03_VAR(CAL23_01.B04.005.001), NP04_VAR, NP_24_VAR e NP_31_VAR, con sottoscrizione dei Verbali di concordamento nuovi prezzi del 10.10.2023, del 20.10.2023 e del 20.02.2024.;

Tenuto conto

- che la presente Perizia di Variante ha comportato un aumento complessivo lordo dell'importo dei lavori pari a euro **32.307,65** che con l'applicazione del ribasso d'asta del 31,42% offerto dall'impresa in fase di gara, diventa pari a euro **22.156,59**, determinando pertanto una variazione dell'importo dei lavori pari al 0,6769%;
- che a seguito del suddetto aumento il nuovo importo contrattuale diventa pari a euro 3.328.611,30 (oltre iva al 10 %), di cui euro 2.750.227,63 per lavori a corpo, euro 544.965,72 per lavori a misura ed euro 33.417,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre l'importo totale del Quadro Economico rimane invariato;

- che La presente Perizia di variante è redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che testualmente cita:

“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) Le soglie fissate all'articolo 35;

b) Il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.....”

Nello specifico:

- ai sensi del comma 2 per quanto attiene i punti sopra citati, trattasi di interventi migliorativi che non alterano la natura complessiva del contratto, con modifica al disotto delle soglie di cui all'art. 35 e del 15% del valore iniziale del contratto, per un importo lordo complessivo di euro 32.307,65,74, pari allo 0,6769 % dell'importo dei lavori a base d'asta.

- che per la redazione della suddetta Perizia di Variante è stato necessario determinare n. 33 nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa in fase di gara pari al 31,42 % :

Di cui n. 21 desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Calabria – anno 2023;

a) NP_02_VAR(CAL23_01.B02.002.001),NP_03_VAR(CAL23_01.B04.005.001),N.P.05_VAR(CAL23_RU.M10.001.002),N.P.06_VAR(CAL23_RU.M10.001.004),N.P.07_VAR(CAL23_AT.N06.006.024),N.P.08_VAR(CAL23_PR.P53.020.003),N.P.09_VAR(CAL23_04.E07.005.010),N.P.15_VAR(CAL23_PR.P60.104.045),N.P.16_VAR(CAL23_PR.P60.104.046),N.P.17_VAR(CAL23_PR.P62.102.007),N.P.20_VAR(CAL23_PR.R.0210.60.c),N.P.21_VAR(CAL23_P.R.U.0510.50.a),N.P.22_VAR(CAL23_16.A03.006.001),N.P.23_VAR(CAL23_PR.P52.005.001),N.P.25_VAR(CAL23_05.A03.010.001),N.P.26_VAR(CAL23_PR.P15.062.003),N.P.27_VAR(CAL23_04.F06.023.002),N.P.28_VAR(CAL23_PR.P07.112.003), N.P.29_VAR(CAL23_PR.P12.031.004),N.P.32_VAR(CAL23_01.E02.030.001),N.P.33_VAR(CAL23_AT.N06.018.001)

Di cui n. 12 desunti da apposite Analisi Prezzo, come disposto dall'articolo 8, comma 5, lettere a) e b) DM 49/2018, da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa in fase di gara pari al 31,42%.

b) N.P.01_VAR, NP_04_VAR, N.P.10_VAR, N.P.11_VAR, N.P.12_VAR, N.P.13_VAR, N.P.14_VAR, N.P.18_VAR, N.P.19_VAR, N.P.24_VAR, N.P.30_VAR, N.P.31_VAR

- che la relativa spesa trova copertura finanziaria con il Decreto n. 109/2023/ADSP-MTMI relativo all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e del relativo quadro economico;

- che per la somma aggiuntiva di euro 22.156,59 vengono utilizzate le somme a seguito di ribasso d'asta di cui alla voce C.5 del quadro economico approvato a seguito dell'aggiudicazione con Decreto n. 131/2023/ADSP-MTMI del 27.07.2023;
- che il suddetto quadro economico, a seguito delle variazioni introdotte dalla presente Perizia di Variante, viene rimodulato per come di seguito riportato, lasciando comunque invariato l'importo complessivo:

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO		
PORTO DI GIOIA TAURO		
PORTO DI GIOIA TAURO - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO - ROSARNO - SAN FERDINANDO. POTENZIAMENTO FUNZIONALE DELL'ASSE ATTREZZATO. CUP: F67H22002010006 - CIG: 99013883DC		
QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
A.1.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€ 2.762.592,65
A.1.2	Lavori a corpo Perizia di Variante a seguito di ribasso d'asta	-€ 12.365,02
A1	LAVORI A CORPO (A1.1+A1.2)	€ 2.750.227,63
A.2.1	Lavori a misura a seguito di ribasso d'asta	€ 510.444,12
A.2.2	Lavori a misura Perizia di Variante a seguito di ribasso d'asta	€ 34.521,60
A2	LAVORI A MISURA (A2.1+A2.2)	€ 544.965,72
A.3	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.417,95
A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A1+A2+A3)	€ 3.328.611,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti e allacci incluso IVA	€ 200.684,00
B.2	Accantonamento	€ 144.180,00
B.3	Progettazione e Direzione dei Lavori, servizi tecnici in generale	€ 120.000,00
B.4	Validazione progettazione	€ 40.000,00
B.5	Collaudo tecnico e amministrativo e collaudi specialistici	€ 35.000,00
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 96.120,00
B.7	Pubblicità e commissione di gara incluso IVA	€ 25.000,00
B	Totale B	€ 660.984,00
IVA E CONTRIBUTI		
C.1	Contributo previdenziale 4% di B3	€ 4.800,00
C.2	Contributo previdenziale 4% di B4	€ 1.600,00
C.3	Contributo previdenziale 4% di B5	€ 1.400,00
C.4	IVA	
C.4.1	IV.A.(22%) su B3 + C1	€ 27.456,00
C.4.2	IV.A.(22%) su B4 + C2	€ 9.152,00
C.4.3	IV.A.(22%) su B5 + C3	€ 8.008,00
C.4.4	IV.A. (10%) su i lavori di (A)	€ 332.861,13
C.5	Somme a disposizione a seguito di ribasso e perizia	€ 1.625.127,57
C	Totale C	€ 2.010.404,70
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B+C)	€ 2.671.388,70
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 6.000.000,00

- che la presente Perizia di Variante è costituita dai seguenti elaborati:
 1. - RG - Relazione generale
 2. - CME - Computo metrico estimativo Perizia di Variante
 3. - ENP - Elenco Nuovi Prezzi
 4. - ANP - Analisi Nuovi Prezzi
 5. - QC - Quadro Comparativo
 6. - SAV - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
 7. - QE - Quadro Economico
 8. - EG1 - Elaborato grafico

- che la Perizia di Variante tecnica e suppletiva inerente i lavori: “Porto di Gioia Tauro - Opere di riqualificazione ed adeguamento delle infrastrutture esistenti nell’agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando. Potenziamento funzionale dell’asse attrezzato. 1° Lotto” contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione;

- che per le lavorazioni previste in Perizia di Variante si è ritenuto di non concedere ulteriori giorni in quanto le stesse dovranno effettuarsi entro il 10.06.2024 come da dispositivo di proroga n. 3 del 07.05.2024

In relazione a quanto sopra riportato questo RUP

esprime parere favorevole e propone l’approvazione della Perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori: “Porto di Gioia Tauro - Opere di riqualificazione ed adeguamento delle infrastrutture esistenti nell’agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando. Potenziamento funzionale dell’asse attrezzato. 1° Lotto”, che contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione.

Gioia Tauro, lì 09/05/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Carmela De Maria

